

FILIADA A FACESP



ACEAL

**ASSOCIAÇÃO COMERCIAL
E EMPRESARIAL**

ÁGUAS DE LINDÓIA

TRIBUNA
das **ÁGUAS**

ASSINATURA

Anual - R\$ 60,00

Semestral - R\$ 30,00

Trimestral - R\$ 15,00

(19) 3824-2204

Quinta-feira, 24 de dezembro de 2015 | Edição nº 01



água mineral natural & sucos

bioleve

*Boas
Festas*

www.bioleve.com.br - 0800-019 8343

Editorial

ACEAL quer um 2016 de ação

Chegamos ao final de mais um ano e, com todas as dificuldades impostas pela situação econômica do país, não foi fácil chegar até aqui, mas a esperança de um 2016 diferente está na certeza de que, em 2014 e 2015, foram plantadas as sementes da transformação na ACEAL.

É inegável a importância da existência de uma Associação Comercial numa cidade e, ainda mais, diante de tantas adversidades políticas e econômicas, em que os grupos sociais precisam se unir para lutar por objetivos comuns, garantir direitos e conquistar novos desafios rumo ao desenvolvimento.

Com Águas de Lindóia não é diferente. Desde sua constituição em junho de 1968, pelo comerciante e primeiro presidente Aparecido Benedito Vieira de Godoy, a ACEAL, filiada à FACESP desde 1970, vem empreendendo ações visando a defesa dos interesses da classe empresarial junto ao poder público, buscando a união das entidades aos principais órgãos públicos municipais, estaduais e federais.

Porém, mesmo com toda a boa vontade de seus diretores, a ACEAL ainda estava carente de algumas

informações, como saber por onde atuar, como conduzir seus trabalhos e, de forma objetiva, para saber aonde os associados querem que o grupo chegue.

Em outubro 2014, iniciamos um processo de revitalização da associação, procurando nos readaptar aos novos cenários do comércio de Águas de Lindóia, quando, através de diversas reuniões assessoradas pelo consultor Ricardo Marcondes Godoy, que voluntariamente nos cedeu seu tempo e conhecimento, desenvolvemos planos e projetos que mostraram e orientaram a implantação de ações para recuperar e reafirmar a representatividade da entidade junto ao comércio local e atender também os novos empreendedores das MEIs.

Após a aprovação de nosso primeiro projeto, o Novo Estatuto, pudemos, com legitimidade, promover a eleição da Nova Diretoria, formada para sua gestão no biênio 2015/2016 e, a partir daí, desenvolver os demais projetos a serem implantados numa programação consciente das dificuldades do associativismo em âmbito local.

Dentre esses projetos, estão o ajuste do Planejamento Financeiro da Associação e a intensificação do trabalho junto ao Poder Público de Águas de Lindóia, para se criar um fluxo contínuo de trabalho entre as Diretorias do município e o estabelecimento do vínculo e parceria com



Em outubro 2014, a ACEAL iniciou seu processo de revitalização

as demais entidades de classe atuantes na cidade, em especial a Associação dos Hoteleiros. Isso foi posto em prática com a participação da presidência da ACEAL na Diretoria do Conselho Municipal de Tu-

rismo (COMTUR), além de também estar presente em reuniões de outros conselhos como o de Segurança (CONSEG) e o de Meio Ambiente (COMDEMA).

Com a missão de fortalecer o comércio local, de-

desenvolvendo os interesses da classe e buscando agregar serviços e parcerias que atendam as diversas necessidades dos associados, a ACEAL tem trabalhado no estreitamento das relações entre a entidade e os principais órgãos municipais, como Prefeitura, Câmara dos Vereadores, Associação Hoteleira e Sindicato dos Trabalhadores, visando o atendimento das reivindicações do comércio lindoiense.

Para 2016, a ACEAL tem como meta reforçar seu quadro de associados, trazendo, através do SEBRAE, diversos cursos e palestras que permitam o aprimoramento dos serviços prestados na cidade. Iremos também em busca de mais integrações com os produtos oferecidos pela Boa Vista SCPC, agregando ainda mais nosso portfólio, e através de informativos divulgados para toda a comunidade e do site na internet, agregar novas ideias e projetos para o desenvolvimento local, debate e resoluções de problemas comuns.

Assim, a ACEAL agradece imensamente toda a confiança depositada por seus associados, que mesmo diante das dificuldades por que passamos, sempre acreditaram na força e importância da Associação Comercial e Empresarial de Águas de Lindóia, e é com essa confiança que continuaremos a lutar para que cada vez mais possamos colaborar com o progresso local.

Presidente da ACEAL desde agosto de 2012, Dna. Ignêz Brolezi Davi foi a responsável por manter a Associação ativa e realizou diversas campanhas, como Miss Comércio, Festa de Natal, Desfile de Moda da 3ª Idade, Curso de Estética, Curso de Auxiliar Administrativo além de bingos e promoções em Datas Comemorativas. Além de contemplar os Associados com palestras motivacionais de Daniel Maciel

Homenagem



Órgão publicador:
Eliane Ribeiro do Prado - ME
C.N.P.J. 13.992.592/0001-17-ME

Produção Editorial:
E.R. do Prado & Cia. LTDA. ME
C.N.P.J.: 00.720.969/0001-37

Composição e Redação: ÁGUAS DE LINDÓIA (SP) - Rua Santa Catarina, 22, Centro - CEP 13940-000. FONE: (19) 3824-2204.

Impressão: O LIBERAL. AMERICANA (SP). O Jornal não se responsabiliza pelos artigos assinados. Críticas e sugestões serão sempre bem recebidas. Tiragem: 5.000 exemplares.

O PARCEIRO IDEAL
PARA O SEU DENTISTA DESEJA A TODOS
FELIZ NATAL

VENHA NOS CONHECER E SABER MAIS SOBRE A TECNOLOGIA CONE BEAM

RUA RIO DE JANEIRO, 466 - CENTRO
ÁGUAS DE LINDÓIA - SP (19) 3824-7763

Radioral
Tecnografia e Radiologia Odontológica
WWW.CLINICARADIAL.COM.BR

AUTO
105
PEÇAS

(19) 3824-3355 (35) 3465-4483
(19) 3824-3362 (35) 3465-3105
(19) 3824-1418 (35) 3465-5105

Disk Peças

Rua Rio de Janeiro, 466 Rua Padre Natalino, 65
Centro - Águas de Lindóia/SP Centro - Monte Sião/MG

C. BUENO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 98.713

Invista no futuro e realize seus sonhos.

19. 3824.6241 19. 9 9221.9838

www.buenoimoveis.net

Para associados

CONVÊNIOS E PARCERIAS



The screenshot shows the ACEAL website interface. At the top, there's a header with the ACEAL logo, contact number (19) 3824-1980, and a search bar for online consultations. Below the header is a navigation menu with options like HOME, INSTITUCIONAL, SERVIÇOS, etc. A large banner advertises 'Descontos especiais para associados!' from ACCERTIFICA. There are also buttons for 'ANUNCIE AQUI!' and a 'CADASTRE SEU CURRÍCULO' section.

- **CLÍNICA VITALE INTERMÉDICAS** - Desde a inauguração de sua unidade em Águas de Lindóia, a Clínica Vitale vem oferecendo o benefício de R\$ 20,00 para os associados, colaboradores e dependentes da ACEAL. São diversas especialidades como Ginecologia, Ortopedia, Clínica Geral, Pediatria, Dermatologia, Ultrassom, Oftalmologia, Cardiologia, Medicina do Trabalho, Endocrinologia, Urologia, Audiometria, Psicologia, Fisioterapia, Psiquiatria, Cirurgia Plástica, Gastrenterologia, Otorrinolaringologia, Alergologia, Vascular.

- **UNIMED AMPARO** - Em outubro de 2015, a ACEAL firmou uma parceria com a Coope-

rativa UNIMED Amparo, que oferece aos seus associados, dependentes e colaboradores a isenção da taxa de matrícula, bem como uma tabela diferenciada para empresas com condições especiais.

- **HELLO IDIOMAS** - Associada e parceira desde sua fundação, em 2008, a Hello Idiomas oferece descontos de 20% nas mensalidades dos cursos de INGLÊS e ESPANHOL para os associados, dependentes e colaboradores. Com turmas reduzidas e professores experientes no ensino de idiomas, o associado pode enriquecer seu currículo profissional.

- **FAQ - FACULDADE XV**

DE AGOSTO - A Faculdade XV de Agosto, de Socorro, contempla os associados, dependentes e colaboradores da ACEAL com 30% de desconto na mensalidade dos cursos de Administração de Empresas.

- **UNIFIA** - A faculdade UNIFIA, de Amparo, vem por meio desta parceria oferecer aos associados descontos de 20% a 30% em diversos cursos superiores, como Administração, Farmácia, Marketing, Engenharia Civil, Enfermagem e muitos outros.

- **IESI** - INTITUTO DE ENSINO SUPERIOR DE ITAPIRA - Oferece descontos para os associados da ACEAL em diversos cursos superiores.

Serviços ACEAL

A Associação Comercial e Empresarial de Águas de Lindóia beneficia seus associados com diversos serviços de consultas da Boa Vista SCPC (Serviço Central de Proteção ao Crédito), tanto de pessoas físicas, quanto de pessoas jurídicas, Consultas de Cheque, Registro de inadimplentes e muito mais.

SCPC Boa Vista

Criado em 1955, o SCPC – Serviço Central de Proteção ao Crédito tem o objetivo de auxiliar as empresas em suas operações de crédito e promover mais segurança nas transações comerciais.

Quando uma empresa vende um bem ou serviço precisa receber no prazo para continuar a produzir e gerar empregos. Esse ciclo saudável da economia beneficia empresas e consumidores.

Caso o consumidor esqueça ou não consiga pagar uma conta no prazo, ele recebe uma carta do SCPC solicitando a regularização da dívida, a pedido da empresa credora. Nesta situação, o consumidor deve entrar em contato diretamente com a empresa para resolver a questão.

Após o pagamento, a própria empresa solicitará a exclusão imediata do nome do cliente do banco de dados SCPC, que é administrado pela Boa Vista Serviços.



Entendendo o SCPC

- 1** A loja não recebeu o pagamento e envia os dados da dívida para o SCPC.
- 2** O devedor recebe uma carta do SCPC informando sobre o registro da dívida e o prazo para contatar a empresa.
- 3** A dívida deverá ser negociada diretamente entre o consumidor e a empresa credora.
- 4** Após o pagamento, a empresa solicita a exclusão do nome do consumidor do SCPC.

Compartilhe! :) 

boavistaservicos.com.br **BoaVista**



Animais & Cia
Clínica Veterinária

Dr. Arthur Del Rio Condotia
CRMV-SP13493

Dra. Samanta Prier de Saone
CRMV-SP22074

(19) 3824-1546 / (19) 9752-3803

Rua Rio de Janeiro, 590 - Centro - Águas de Lindóia/SP



DELMO ÓTICAS

A sua ótica

Fone/Fax: (19) 3824-4355

Av. Brasil, 10 - Centro - Águas de Lindóia - SP
delmooticas@gmail.com



GODOY IMÓVEIS

GODOY SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.
CRECI 26.872 J

(19) 3824-6632

AV. BRASIL, 184 | SALA 1 | ED. BAVÁRIA
CENTRO | ÁGUAS DE LINDÓIA - SP



**2015 deu trabalho e, juntos,
consequimos superar os desafios.
Estamos prontos para 2016.**

**Feliz Natal e um Ano Novo
de mais realizações.**

The logo for 'saae Ambiental' features a stylized green hill with three trees and a blue and white wave-like shape above the text. The word 'saae' is in a bold, blue, sans-serif font, and 'Ambiental' is in a smaller, green, cursive font below it.

saae
Ambiental

Ação

Aceal participa do COMTUR

A Aceal tem participado ativamente das reuniões que envolvem o desenvolvimento local. O presidente da Associação, Maurício P. Valente, também foi eleito presidente do Conselho de Turismo - COMTUR e acumula as duas funções, tendo por meta resultados positivos tanto para o setor hoteleiro como para o comércio em geral.

Segundo Maurício P. Valente, Águas de Lindóia, apesar da crise, tem atraído grande número de visitan-

tes, seja pelo turismo espontâneo ou através de eventos temáticos, em hotéis.

Ele destaca que o turismo regional está em alta. "A procura pela região como destino aumentou devido à alta do dólar e também à facilidade de acesso e acomodações. É preciso agora garantir que esta procura se mantenha ao longo de 2016", comenta.

Na visão do presidente da Aceal e do Comtur, é preciso que Águas de Lindóia reúna forças para atender as expectativas de seus visitantes e proporcione melhores atrativos aos turistas, valorizando sua vocação thermal e a apresentação dos pontos turísticos.

Em suas participações nos diversos conselhos municipais e reuniões com outras entidades associativas, Maurício P. Valente tem apresentado Águas de Lindóia como uma cidade que tem tudo para se destacar no cenário turístico nacional por agregar rede hoteleira de qualidade e infraestrutura para grandes eventos e atrativos naturais que agradam a todos.

Para 2016, um dos objetivos é que tanto o COMTUR como a ACEAL tenham um



Reestruturado no início de 2015, a presidência da ACEAL tem participado ativamente das reuniões do COMTUR onde são deliberados diversos assuntos visando o desenvolvimento turístico e econômico de Águas de Lindóia. Muitos temas importantes como Realização de Eventos como Encontro de Autos Antigos e outros, Carnaval, Manutenção dos Principais pontos turísticos da cidade e outros tem sido discutidos pelos empresários e diretores dos principais setores da Prefeitura Municipal.

plano de ação que contemple não só a parceria entre as entidades, mas que traga projetos viáveis para que os atores locais acreditem e invistam na cidade.

"Não podemos nos contentar com a ideia de crise. Para 2016, o desejo da maioria dos empresários é crescer e faturar mais. Nós precisamos fazer com que novas ideias e relações diplomáticas tragam para Águas de Lindóia investi-

mentos governamentais ou não, que resultem na melhoria do turismo e a consequente melhora nos negócios", enfatiza.

As reuniões do COMTUR acontecem sempre às terças-feiras, às 17h, na sede da Prefeitura. A Associação Comercial e Empresarial de Águas de Lindóia faz reuniões periódicas e divulga as datas dos encontros no site da ACEAL: www.aceal.com.br



Maurício Valente, presidente da Aceal também é o presidente do Conselho de Turismo de Águas de Lindóia

TEMPERVIDROS
www.tempervidros.com Desde 1975

(19) 3898-1808

Av. Comendador Pedro Facchini, 190
Pq. Índio de Ouro - Lindóia - SP

Matrículas Abertas

HELLO
INGLÊS E ESPANHOL

Tel: (19) 3824-6767

Rua São Paulo, 388 - Centro - Águas de Lindóia - SP

Pet Shop Central
BANHO e TOSA

Boas Festas
Queremos que este Natal e Ano Novo sejam especiais para nossos clientes e amigos.

Um banho de Amor!

Rua Santa Catarina, 81
Centro | Águas de Lindóia - SP
EM FRENTE AO HOSPITAL GERAL

(19) 99865-5349 vivo | (19) 98117.4376
(19) 98260-9226 | (19) 3824-4335

Leleka
DOCES FESTAS
(19) 3824.1950

Artigos para festas - Confeitaria - Embalagens

www.lelekafestas.com.br

Rua Rio de Janeiro, 1263 - Águas de Lindóia (próximo ao portal)

NatoSom

°Som °Alarmes °Acessórios °Engates °Insulfilm
°Venda e Manutenção de Vidros e Travas Elétricas ou Manuais
°Baterias °Som Ambiente °Capotas °Farois de Milha
°Kit Xenon °Sensor de Estacionamento e Câmera de Ré

(19) 3824-1631 / 3824-3792

Av. Monte Sião, 938 - Bairro Bela Vista - Águas de Lindóia-SP

FARMÁCIA THERMAL

THERMAL 1 - PRAÇA JOSÉ LUIZ LEME MACIEL, 08 LOJA 03
CENTRO - ÁGUAS DE LINDÓIA | TEL.:(19) 3824- 3636/ 3824- 1687
THERMAL 2 - RUA SÃO PAULO, 323
CENTRO - ÁGUAS DE LINDÓIA | TEL.:(19) 3824- 1080/ 3824- 1733
THERMAL BELA VISTA - RUA CAMPINAS, 505
BELA VISTA - ÁGUAS DE LINDÓIA | TEL.:(19) 3824- 6464

KOINONIA
イェス

SERVIMOS A LA CARTE E TAMBÉM RODÍZIO TODOS OS DIAS

RODÍZIO ILIMITADO

COMIDA JAPONESA Trabalhamos com festas e eventos!

Funcionamos de terça a domingo a partir das 18h.

Avenida Monte Sião 7.177, loja 13 - Shopping Europa
(Na saída de Monte Sião / Águas de Lindóia mesma entrada do Posto de Petro Center)

Telefone de Contato: (35) 99939-9986 (19) 99889-3407

Debate / mobilização

ACEAL discute o retorno de plantões nas farmácias

Idealizada pela Secretaria de Turismo de Águas de Lindóia e posteriormente assumida pelo Presidente da ACEAL, Maurício P. Valente, desde o dia 17 de dezembro, a discussão sobre os plantões de farmácias no horário noturno e finais de semana tem sido tema de conversas com os empresários e farmacêuticos de Águas de Lindóia. Segundo o presidente da ACEAL, trata-se de uma forma de se reestabelecer os horários de plantões farmacêuticos visando atender a turistas e moradores que necessi-



O farmacêutico Vitor Crnkovic, a representante da secretaria de turismo, Paula Bellini, e presidente da ACEAL, Maurício P. Valente

tem adquirir medicamentos em momentos fora do horário comercial. "Atualmente as pessoas que necessitam adquirir algum medicamento após as 20h ou aos domingos, tem que se dirigir às cidades vizinhas", comenta.

A ideia é que pelo menos as farmácias da área central de Águas de Lindóia se revezem em escalas semanais, permanecendo abertas de segunda a domingo, das 8h até as 22h. Na reunião entre empresários do setor também estiveram presentes representantes da Polícia Militar e do CONSEG, com o

objetivo de aproveitar o encontro para abordar o acompanhamento policial nos estabelecimentos em plantão para aumentar a segurança dos plantonistas. As escalas de plantão serão divulgadas na mídia local, hotéis e nos principais sites e redes sociais da cidade para conhecimento geral da população de Águas de Lindóia e visitantes da cidade.

Uma próxima reunião com os empresários do setor de farmácias deve ser marcada em janeiro para que mais empresários participem.

Lojistas da Rua S. Paulo querem mais critérios para fechamento de via

Trinta e seis comerciantes da Rua São Paulo pedem que a Prefeitura de Águas de Lindóia deixe de interditar o trânsito da via durante a realização de eventos na Praça Adhemar de Barros.

O pedido consta em um abaixo-assinado protocolado na Prefeitura e na Câmara Municipal pela Associação Comercial e Empresarial de Águas de Lindóia (ACEAL)

no final de novembro.

De acordo com o presidente da ACEAL, Maurício P. Valente, o fechamento da rua tem sido muito prejudicial às vendas, porque impede a circulação de grande parte dos visitantes e de moradores.

Na última reunião ordinária do ano, na segunda-feira, 14, o presidente da Câmara protocolou uma indicação

à Prefeitura, pedindo que o trânsito na Rua São Paulo não seja interditado sem a prévia consulta à ACEAL.

O bloqueio da rua acontece sempre quando é realizado evento na Praça Adhemar de Barros, como Autos Antigos e similares. O pedido de interdição parte da Diretoria de Turismo e do responsável pelo evento, conforme explicou o diretor da

Diretoria Municipal de Trânsito (Dimutran), Eduardo Fernandes de Souza.

Segundo ele, a interdição de ruas deve seguir o que determina o Código de Trânsito Brasileiro (CTB). O artigo 95 prevê que nenhuma obra ou evento que possa perturbar ou interromper a livre circulação de veículos e pedestres, ou colocar em risco sua segurança, será ini-

ciada sem permissão prévia do órgão ou entidade de trânsito com circunscrição sobre a via.

Pelo CTB, a obrigação de sinalizar é do responsável pela execução ou manutenção da obra ou do evento. "Salvo em casos de emergência, a autoridade de trânsito com circunscrição sobre a via avisará a comunidade, por intermédio dos

meios de comunicação social, com 48h de antecedência, de qualquer interdição da via, indicando-se os caminhos alternativos a serem utilizados", indica o parágrafo segundo do artigo 95.

Segundo Eduardo, é necessário que a população seja avisada com antecedência, até mesmo com faixa, quando qualquer rua for interditada.

HD
Hidráulica e Ferragens

Rua Rio de Janeiro, 1281

Fone (19) 3824.3559

Fax (19) 3824.2094

E-mail: hdhidraulica@hotmail.com

CASA DE CARNES E PEIXARIA
AVENIDA

ENCOMENDE SEU ASSADO PARA CEIA E ALMOÇO DE NATAL E CEIA DE ANO NOVO!

TEREMOS:
LEITOA, PERNIL, LOMBO RECHEADO, PERU, CHESTER, FRANGO, ETC...

DISK CARNES E BEBIDAS
19 3824-2126

NÃO DEIXE PARA ÚLTIMA HORA! FELIZ NATAL.

Av. das Nações Unidas, 654 - Centro - Águas de Lindóia - SP

R. NICOLETTI
CRECI 27.201-J

(19) 3824-2911 / 3824-3308

Av. das Nações Unidas, 644 - Centro
Águas de Lindóia/SP

Novos associados

Empresário quer projeto de revitalização da cidade

O empresário local, Reinaldo de Paula Machado, 53, dono da Redecorações, ce- deu entrevista ao Informativo da Aceal e contou sobre seus projetos para a Associação Comercial e Empresarial de Águas de Lindóia e a revitalização da cidade.

Formado em Administração de Empresas, Design de Interiores e Paisagismo pela Panamericana Escola de Arte e Design e pela SPADE, Reinaldo conta ainda com diversos outros cursos na área e com uma experiência profissional em montagem e revitalização de espaços comerciais. Inaugurou sua loja Redecorações em Águas de Lindóia no ano de 2013 e atualmente está associado à ACEAL e tem realizado trabalho voluntário como consultor de um projeto de revitalização da cidade.

O empresário conta que veio para Águas de Lindóia montar sua loja - um misto



de antiquário com loja de presentes e galeria artística - esperando por um público alvo que estava acostumado em suas visitas anteriores como turista: "pessoas cultas de classe média alta". O que encontrou foi uma mudança, que segundo ele vem se acentuando nos últimos anos, do perfil de turistas que a cidade consegue atrair. "As propagandas que se veiculam da cidade mostram uma realidade que não existe mais", comenta, "são fotos trabalhadas, de

pontos turísticos impecáveis e uma paisagem preservada que os turistas nem sempre encontram e eles sentem falta e reclamam de maior cuidado".

Frete às dificuldades que seu próprio comércio encontra nesse momento de crise - hoje Reinaldo trabalha sem nenhum funcionário com diversas medidas para reduzir gastos - e ao prejuízo que a situação econômica do país, e da cidade, traz ao comércio local em sua visão, o empresário integra uma recém-formada nova direção da Associação Comercial que tem por objetivo fortalecer a entidade.

"Ela [a ACEAL] havia caído em um grande ostracismo e se distanciado de sua função, pois algumas pessoas chegaram a se dedicar a outras atividades, incluindo vida pública, deixando a Associação para segundo plano", explica Reinaldo. "Hoje esse novo quadro diretor tem por ob-

jetivo fortalecer a associação através de um projeto de revitalização da cidade".

A ideia de Reinaldo é um projeto em três etapas para revitalizar os espaços de Águas de Lindóia com uso de recursos da iniciativa privada local, uma vez que, segundo ele, os órgãos públicos nem sempre cumprem com essa função que lhes cabe.

A primeira etapa seria a restauração e incremento do visual de um ponto turístico de importância central na cidade, como o Portal. A partir dessa primeira reforma - que segundo Reinaldo teria um custo baixíssimo, seria usada para divulgar o projeto até que pudesse ser expandido para todas as fontes, praças e logradouros públicos do município. Por fim, seria realizado um evento de grandes proporções, como uma feira agropecuária, com patrocínio de grandes marcas da área e atrações com artistas de renome.

O empresário sonha alto, contudo, ele acredita que para que o seu projeto seja posto em prática é necessário o fortalecimento da ACEAL, que hoje tem um quadro associativo ainda inferior à capacidade que a cidade precisa.

"Já era para esse meu projeto estar sendo posto em prática, mas os empresários daqui estão muito voltados para o próprio umbigo e dizem que é a Prefeitura que tem que se ocupar com a revitalização da cidade", comenta Reinaldo. "É a mesma coisa de estar com a grama alta na frente da sua casa. Você não espera a Prefeitura aparecer para cortar, você vai lá e corta. Se o serviço público não está cumprindo seu dever, cabe aos empresários tomarem a dianteira".

Para o empresário, a revitalização da cidade traria benefícios a todos, voltando a atrair um público de classe média alta que movimentaria o comércio lo-

cal. "A cidade tem uma estrutura hoteleira muito boa, que está sendo subaproveitada. Águas de Lindóia tem um histórico excelente que precisa ser resgatado", afirma. A ideia é que a revitalização pudesse ser expandida posteriormente às cidades do entorno, fortalecendo a economia de toda a região.

Na visão de Reinaldo, este é o momento para fazer o maior número de pessoas conhecer o projeto. Ele quer que a ACEAL desenvolva para fortalecer sua representatividade junto aos comerciantes e atrair o maior número de adeptos a esta empreitada.

Apesar de todas as dificuldades do próprio negócio e da situação atual, o proprietário da Redecorações mantém-se otimista para o próximo ano. "Continuo torcendo e desejando a todos um aumento nas vendas neste final de ano e um Feliz Natal", completa.



Reinaldo Machado, dono da Redecorações, está empenhado em revitalizar a cidade para fortalecer o comércio local

FERNANDO
Corretor de Imóveis - CRECI 30.884
33 Anos

COMPRA - VENDE - ADMINISTRA
Certeza de bons negócios
☎ 19 3824-2784

Av. das Nações Unidas, 100 - Centro - Águas de Lindóia - SP
www.imoveisfernando.com.br | fernando.gatolini@terra.com.br

DOCES E QUEIJOS SATURNO

QUEIJOS DE TODOS O TIPOS

- * Licores
- * Mel Puro
- * Doces Caseiros
- * Pinga de Alambique

Luis Henrique / Antônio

Av. Brasil, 11 - loja 01 - Centro - Águas de Lindóia - SP
Fone: (19) 3824-3885

ADVOCACIA
Leonel Dias Sancho
OAB/SP 137.140

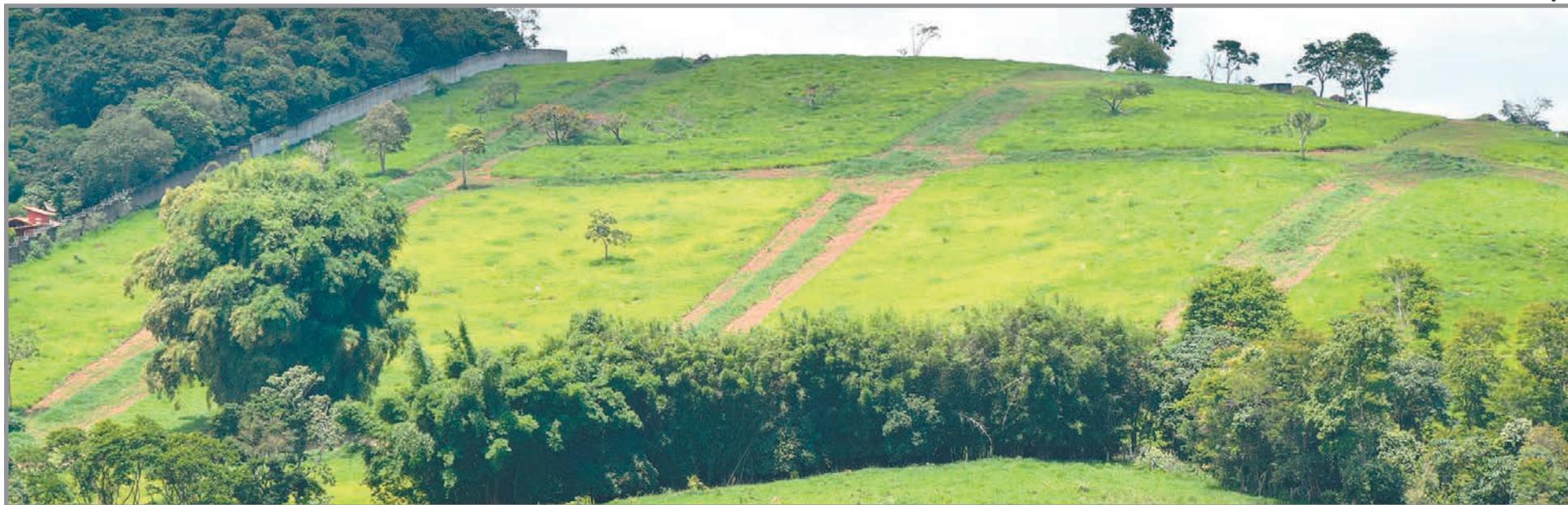
Rua São Paulo, nº 283 - Centro
Águas de Lindóia - SP

Cível
Criminal
Trabalhista

(19) 3824-2355
(19) 9.9221-8457
leoneldsancho@hotmail.com

Mercado imobiliário da região continua aquecido

L. Rodrigues



Residencial Monte Belo, próximo ao Thermas Water Park, teve, em menos de trinta dias, 30% das 247 unidades vendidas

ÁGUAS DE LINDÓIA – O momento econômico do país não está interferindo nos investimentos imobiliários da região. Com novos loteamentos e empreendimentos surgindo, o mercado continua aquecido e dando sinais de vigor. Prova disso é o novo empreendimento Residencial Monte Belo, próximo ao Thermas Water Park, onde em menos de trinta dias

do lançamento oficial, mais de 70 das 247 unidades à venda já foram comercializadas - o que equivale a cerca de 30% do total.

O resultado positivo logo nos primeiros dias anima os investidores. Segundo Rogério Teixeira, diretor da Plus Participações de Mogi Guaçu (SP), empresa responsável pelo empreendimento, a expectativa é excelente. "Existe uma procura

grande por parte da população para aproveitar as condições de pagamento", conta Teixeira, que também aponta a localização como ponto que está atraindo a atenção dos compradores. "O local conta com uma vista privilegiada em meio às montanhas da região. Quem conhece o local realmente se encanta", afirma o diretor.

Questionado sobre a venda de imóveis em

tempos de crise, o diretor reforça a convicção nas oportunidades que o mercado oferece. "Nos períodos de crise a compra de terrenos sempre se mostrou um investimento seguro e com valorização garantida, afinal, o valor do terreno hoje sempre é menor que o seu valor de revenda no futuro", argumenta Teixeira. Ele também acrescenta que, comparando com outros

municípios da região, Águas de Lindóia sentiu pequenos reflexos da crise econômica. "Águas de Lindóia sofreu um pouco menos com a crise em comparação com várias outras cidades do interior de São Paulo, que foram afetadas por demissões em grande escala feitas por indústrias e em diversos segmentos de negócios", avaliou. Ele também acredita o fato à base econômica do município. "O turismo na cidade ainda é muito forte e se mostra sólido para enfrentar esta crise passageira que estamos enfrentando", pontuou o diretor.

E como não poderia deixar de ser, fator igual em todo investimento, quem quer aplicar seu dinheiro busca facilidades. E um dos pontos que chamam a atenção é a forma de pagamento. Com terrenos a par-

tir de R\$ 55 mil, os imóveis também poderão ser financiados com uma entrada de apenas 20% e o saldo corrigido em até 120 meses financiado diretamente pela Plus Participações, que está trabalhando em parceria com três imobiliárias da região: Gatolini Imóveis, Fernando Imóveis e Karisma Imóveis. O Loteamento Monte Belo terá 152 mil m² de área total, com lotes de 250 a 500m². As obras de infraestrutura já foram iniciadas em outubro deste ano.

Com o sucesso deste primeiro empreendimento, a empresa não descarta a possibilidade de novos lançamentos em Águas de Lindóia no futuro. O próximo lançamento da Plus está previsto para 2016, em Aguai, onde deverão ser comercializados cerca de 420 terrenos.



Realização:



Comercialização e vendas:

Gatolini
Imóveis
3824.5552

Fernando
Imóveis
3824.2784

Karisma
Imóveis
3824.4487